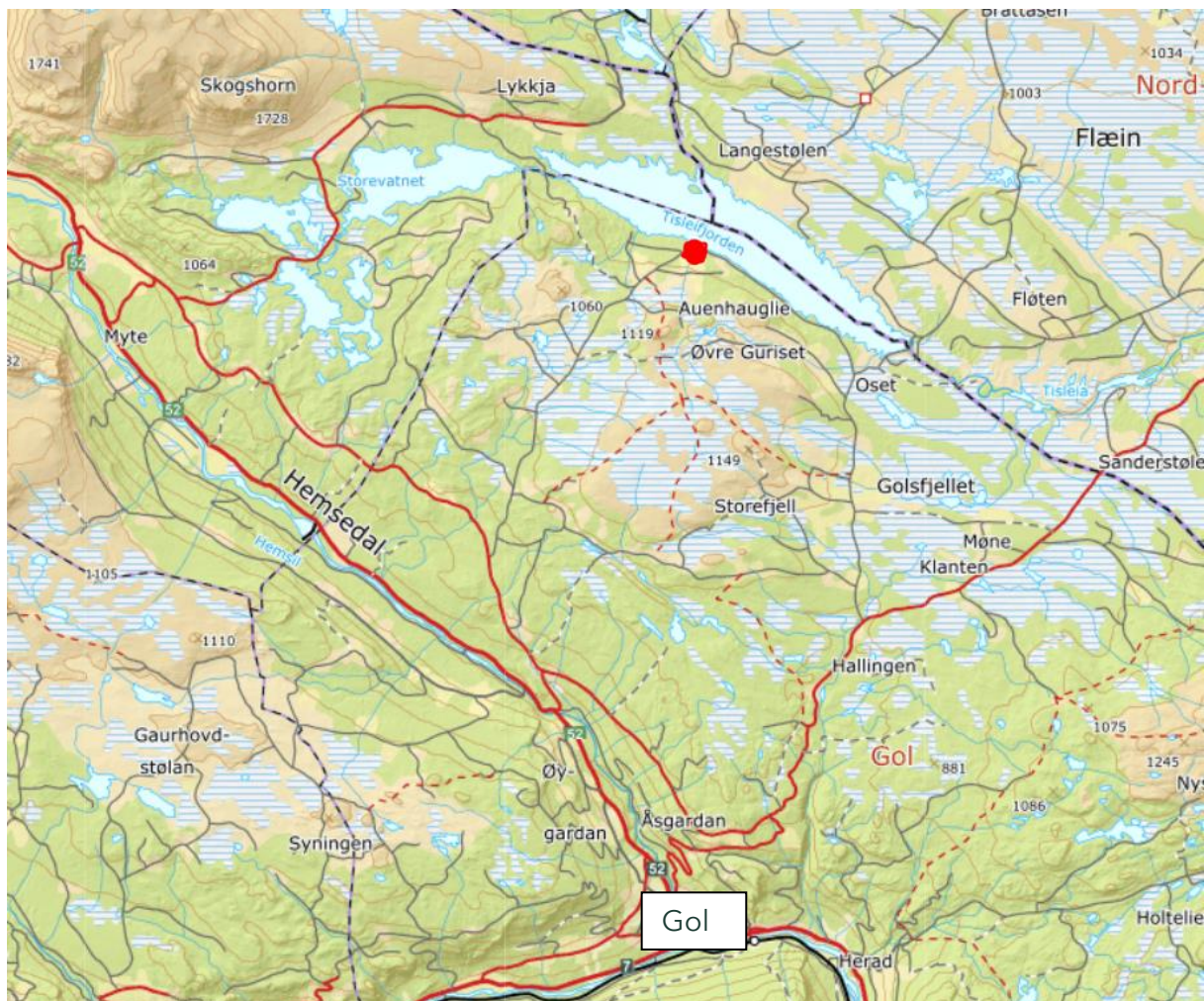


Varsel om oppstart av planarbeid

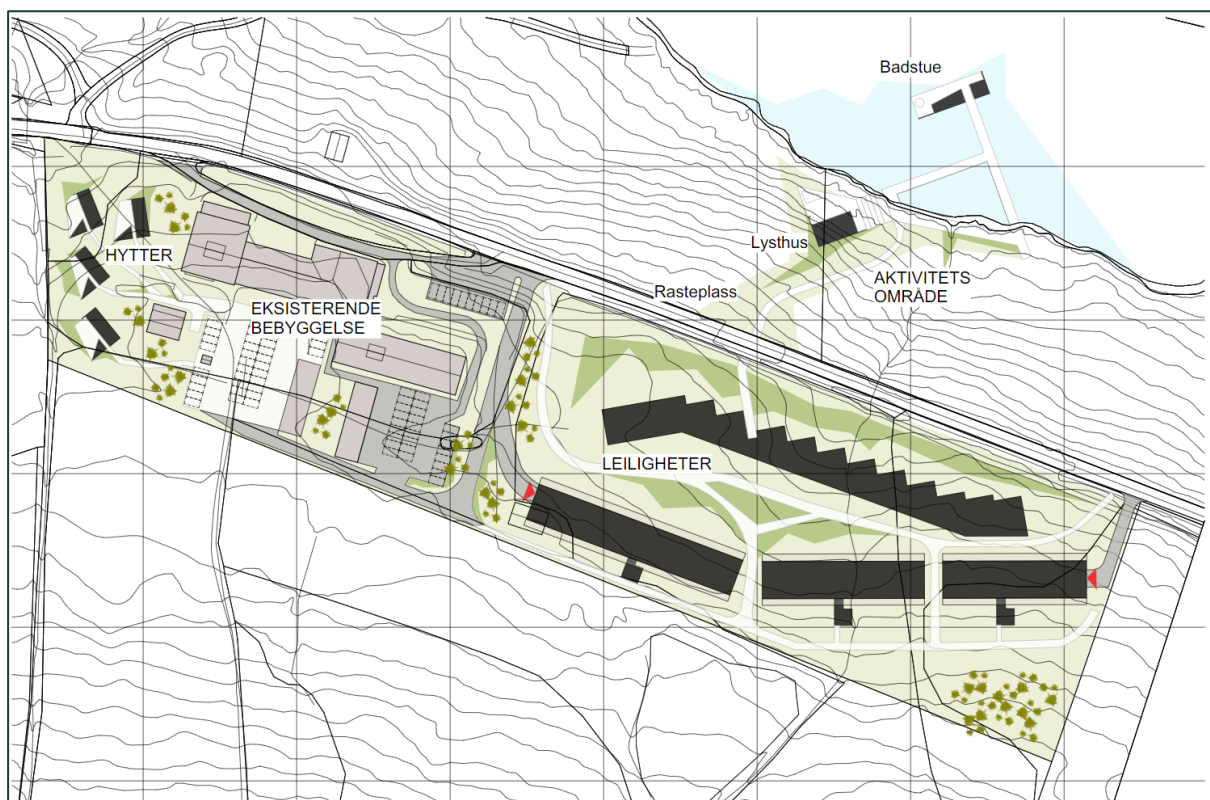
Det varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Glomsrud i medhold av pbl. § 12-8. Planområdet ligger ved Tisleifjorden på Golsfjellet.



Kart 1. Planområdets lokalisering ved Tisleifjorden er markert med rødt.

Asplan Viak AS er engasjert av firmaet Glomsrud AS til å bistå med utvikling og regulering av eiendommen gnr. 37 bnr. 48. I tillegg er det ønskelig å regulere for aktiviteter i området mellom denne eiendommen og Tisleia.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for at Glomsrud kan utvikles med attraktive fritidsleiligheter og uteområder med aktiviteter både sommer og vinter. Fokuset er å skape et unikt prosjekt med høy kvalitet. Forut for reguleringsprosessen har 3 arkitektfirmaet derfor vært engasjert til å komme med forslag til utforming av området gjennom en arkitektkonkurranse. Alle 3 har kommet med mange gode forslag og momenter som vil bli brukt i reguleringen og gjennomføringen. Etter konkurranse og presentasjon ble forslaget fra Vaardal arkitekter valgt som vinner og danner derfor utgangspunkt for skissene som vil bli brukt som underlag for reguleringsplanen.



Kart 2. Foreløpig situasjonsplan fra Vaardal arkitekter. Parkeringshus under leilighetskomplekset og 2 adkomstveger. Leilighetsbygg mot øst og noen mindre hytter lengst vest.

Fritidsleilighetene vil bli plassert i areal som er avsatt til byggeformål i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Badstue, lysthus og aktiviteter som er allment tilgjengelige vil bli plassert innen areal avsatt til friområde i kommuneplanen. Dette areal er tilgrodd i dag og vil bli tilrettelagt for friluftaktiviteter og for å bli et naturlig stoppested på Golsfjellet vest. Etter samråd med kommunen er det ikke vurdert behov for konsekvensutredning, men relevante utredninger vil bli foretatt og følge reguleringsplanen. Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte kan ses på kommunens hjemmeside. www.gol.kommune.no.

Det bes om at evt. merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, (allan.jorgensen@asplanviak.no) innen 19. september 2022.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Allan Hjorth Jørgensen

Cand.agric

Telefon 98804251

E-post Allan.jorgensen@asplanviak.no

Vedlegg: Kart med planavgrensning